

Kontakt

Tel.: 02 03 / 50 08 69 40
info@dd-baumanagement.de
www.dd-baumanagement.de

**Bauantrag für Station Lingen Dalum NRL:
Errichtung einer Zaunanlage inklusive Übersteigenschutz**

Bauherr	Open Grid Europe GmbH Kallenbergstr. 5 45141 Essen
Vertreten durch:	Dr. Jens Wiese Bamlerstraße 1 b 45141 Essen E-Mail: jens.wiese@oge.net Tel.: +49 201 3642 - 18834
Bauort	Dalumer Allee (L67) 49835 Wietmarschen
Gemarkung:	Dalum
Flur:	45
Flurstück:	4

Kontakt

Tel.: 02 03 / 50 08 69 40
info@dd-baumanagement.de
www.dd-baumanagement.de

0 Bauantrag

- 0.1 Bescheinigung Mitgliedschaft der Ingenieurskammer NRW
- 0.2 Antrag auf Baugenehmigung
- 0.3 Architektenvollmacht

1 Berechnungen

- 1.1 Ermittlung der Herstellungskosten

2 Weitere Vordrucke, Beschreibungen und Nachweise

- 2.1 Baubeschreibung

3 Amtlicher Lageplan

- 3.1 Auszug aus dem Liegenschaftskataster (Flurkarte) M 1:2.000
- 3.2 Flurkarte mit Eintragungen M 1:2.000

4 Bauzeichnungen

- 4.1 Lageplan M 1:100
- 4.2 Zaunanlage Drehflügeltor 5,00 m
- 4.3 Zaunanlage mit Fluchttür

Bescheinigung der Mitgliedschaft in der Ingenieurkammer-Bau NRW

Hiermit wird bescheinigt, dass

geboren am



Dörpinghaus & Divisek
Beratende Ingenieure im Bauwesen
Partnerschaftsgesellschaft mit beschränkter Berufshaftung
Dammstraße 11A
47119 Duisburg

seit dem  in die Liste der im Bauwesen tätigen Beratenden Ingenieure und Ingenieurinnen der Ingenieurkammer-Bau NRW, Körperschaft des öffentlichen Rechts, Zollhof 2, 40221 Düsseldorf unter der



eingetragen ist.

Herr Dörpinghaus ist als Kammermitglied mit der nachfolgenden Qualifikation, der Gesetze oder Verordnungen zu Grunde liegen, in die Liste bei der Ingenieurkammer-Bau NRW eingetragen:

- Bauvorlageberechtigung

Düsseldorf, 17.07.2020



Heemann
Geschäftsführer



Bauantrag

gemäß § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO)

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen, Felder mit „*“ sind keine Pflichtfelder.
Sollten die Eingabefelder nicht ausreichen, fügen Sie bitte entsprechende Anlagen bei.

An die Bauaufsichtsbehörde
Landkreis Emsland
Ordeniederung 1
49716 Meppen

Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde

Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde

Hiermit beantrage ich gemäß § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme die Baugenehmigung. Die erforderlichen Bauvorlagen sind dieser Anzeige gemäß der aktuellen Niedersächsischen Bauvorlagenverordnung (NBauVorIVO) beigelegt.

Identifikationsnummer des Erhebungsbogens des Landesamts für Statistik Niedersachsen:

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme
Station Lingen Dalum NRL
Errichtung einer Zaunanlage inklusive Übersteigschutz

2. Baugrundstück

Gemeinde Wietmarschen	Ortsteil		
Straße Dalumer Allee (L67)	Hausnummer		
Gemarkung Dalum	Flur 45	Flurstück (Zähler) 4	Flurstück (Nenner)

3. Bauherrin / Bauherr

Firmenname (wenn zutreffend. Bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden der Vertretungsberechtigte anzugeben)		
Open Grid Europe GmbH		
Name Bauherrin/Bauherr (bei juristischen Personen Vertretungsberechtigte)		
Vorname/n vert. d. Herrn Dr. Jens	Nachname Wiese	
Straße Bamlerstr.	Hausnummer 1b	* Telefon (mit Vorwahl) +49 201 3642 - 18834
PLZ 45141	Ort Essen	* E-Mail jens.wiese@oge.net

4. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Firmenname (Wenn zutreffend)

dörpinghaus divisek und partner Beratende Ingenieure im Bauwesen PartG mbB

ist für die beantragte Baumaßnahme bauvorlageberechtigt nach

☒ § 53 Abs. 3 Satz 2 NBauO nach

☐ Nr. 1 Architektin/Architekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.

☐ Nr. 2 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser (bis 30.11.2024),
eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.

☐ Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser, eingetragen in Liste der Ingenieurkammer Nr.

☒ Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser, eingetragen im Verzeichnis Nr.
des Bundeslandes

☐ Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser nach § 20 NIngG gleichgestellt (europäischer
Dienstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat

☐ Nr. 4 öffentlich Bedienstete/öffentlich Bediensteter

☐ Nr. 5 Innenarchitektin/Innenarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.

☐ § 53 Abs. 4 NBauO nach

☐ Nr. 1 Landschaftsarchitektin/Landschaftsarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.

☐ Nr. 2 Handwerksmeisterin/Handwerksmeister oder diesen nach § 7 Abs. 3, 7 oder 9 HwO gleichgestellt

☐ Nr. 3 staatlich geprüfte Technikerin/staatlich geprüfter Techniker

☐ Nr. 4 Technikerin/Techniker mit gleichwertigem Ausbildungsnachweis

☐ § 53 Abs. 5 NBauO

☐ Handwerksmeisterin/Handwerksmeister, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr,
niedergelassen im Staat

☐ Technikerin/Techniker, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr,
niedergelassen im Staat

darf als Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser tätig werden nach

☐ § 53 Abs. 9 NBauO

5. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

Firmenname (wenn zutreffend)

Name Tragwerksplanerin/Tragwerksplaner (natürliche Person)
Vorname/n

Nachname

Berufsbezeichnung

Straße

Hausnummer

* Telefon (mit Vorwahl)

PLZ

Ort

* E-Mail

Ist zur Erstellung des Nachweises der Standsicherheit für die beantragte Baumaßnahme berechtigt nach
☐ § 65 Abs. 4 NBauO

☐ Tragwerksplaner/Tragwerksplanerin, eingetragen in der Liste der Ingenieurkammer Niedersachsen Nr.
☐ Tragwerksplaner/Tragwerksplanerin, eingetragen im Verzeichnis Nr.
des Bundeslandes
☐ Tragwerksplaner/Tragwerksplanerin nach § 21 Abs. 5 NIngG gleichgestellt (europäischer Deinstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat
☐ § 86 Abs. 5 NBauO (Übergangsregelung) (Standsicherheitsnachweis ist ggf. prüfpflichtig.)

☐ § 65 Abs. 1 Satz 2 i. V. m. § 53 Abs. 3 Satz 2 Nrn. 1 bis 4, Abs. 4 Nrn. 2 bis 4 sowie Abs. 5 bis 8 NBauO (Standsicherheitsnachweis ist prüfpflichtig.)
Datum, Unterschrift der Tragwerksplanerin / des Tragwerksplaners

6. Erschließung**6.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt**
☒ von öffentlicher Verkehrsfläche

☐ über Grundstück im Miteigentum

☐ über anderes Grundstück
(ggf. Baulast/Grunddienstbarkeit erforderlich)
6.2 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch
☐ die Einleitung in ein kommunales Regenwassersystem

☐ Einleitung in ein Gewässer

☒ die ungezielte, breitflächige Versickerung auf Grundstücksflächen

☐ die gezielte Versickerung auf Grundstücksflächen

☐ Sonstiges
6.3 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch
☐ kommunales Abwassersystem

☐ Kleinkläranlage

☐ Sonstiges:
6.4 Trinkwasserversorgung erfolgt durch
☐ zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk

☐ Sonstiges:
6.5 Löschwasserversorgung erfolgt durch
☐ öffentliche Wasserversorgung

☐ Feuerlöschbrunnen
Entfernung [m] :
☐ Feuerlöschteich

☐ offene Gewässer

☐ Sonstiges:
Entfernung [m] : **7. Arbeitsstättenrecht**

Die Vereinbarung der Bauvorlagen mit den Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung wird nur geprüft, wenn die Bauherrin oder der Bauherr dies verlangt.

☐ Gem. § 64 Satz 2 NBauO - auch in Verbindung mit § 63 Abs. 1 Satz 3 NBauO - wird um Prüfung der Anforderungen auf Vereinbarkeit mit der Arbeitsstättenverordnung im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens gebeten.
Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn (oder der Bevollmächtigten / des Bevollmächtigten)

8. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

☐ Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 Satz 2 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn (oder der Bevollmächtigten / des Bevollmächtigten)

Hinweise:

Die Bauherrin oder der Bauherr ist dafür verantwortlich, dass die von ihr oder ihm veranlasste Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. Die Entwurfsverfasserin oder der Entwurfsverfasser ist dafür verantwortlich, dass der Entwurf für die Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. **Über erforderliche Ausnahmen, Befreiungen und Zulassungen von Abweichungen von Vorschriften wird nur auf besonderen Antrag entschieden.**

Datenschutz:

Die elektronische Verarbeitung der in diesem Formular enthaltenen personenbezogenen Daten ist für die Durchführung dieses Verwaltungsverfahrens gem. § 67 Abs. 1 Satz 2 NBauO erforderlich und gemäß §§ 3 und 5 NDSG zulässig. Empfänger dieser Daten sind die untere Bauaufsichtsbehörde, die Gemeinde sowie andere Behörden (§ 69 Abs. 3 NBauO) und ggf. Nachbarn sowie die zu beteiligende Öffentlichkeit (§ 68 NBauO). Bauvorlagen in elektronischer Form können dauerhaft gespeichert werden. Zudem werden die Daten regelmäßig an die zuständige Finanzbehörde (§ 29 BewG), den zuständigen Unfallversicherungsträger (§ 195 Abs. 3 SGB VII) und das Vermessungs- und Katasteramt (§ 5 NVerMG) übermittelt. Nähere Informationen und die Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten entnehmen Sie bitte den Internetseiten des Adressaten dieses Antrages.

* Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn
(Kenntnisnahme)

Vollmacht

Bauherr / Bauherrin:

Name, Anschrift
Open Grid Europe GmbH,
Kallenbergstr. 5
45141 Essen

ggf. vertreten durch:

Name, Anschrift
Open Grid Europe GmbH
Dr. Jens Wiese
Bamlerstraße 1b
45141 Essen

Entwurfsverfasser / Entwurfsverfasserin:

Name, Anschrift
dörpinghaus divisiek und partner Beratende Ingenieure im Bauwesen PartG mbB



Ich / Wir bevollmächtige(n) den / die Entwurfsverfasser / in / bezüglich meines / unseres Bauvorhabens

Genaue Bezeichnung der Baumaßnahme (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)
Dalumer Allee (L67)
49835 Wietmarschen

Station Lingen Dalum NRL
Errichtung einer Zaunanlage inklusive Übersteigschutz

Grundbuchbezeichnung

Eigentümer des Grundstücks (Name, PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)

die erforderlichen Verhandlungen mit den zuständigen Behörden und Stellen sowie den Nachbarn zu führen und insbesondere auch Rückfragen im Baugenehmigungsverfahren für mich / uns zu erledigen.

Zusätzlich werden weitere und nachfolgende Vollmachten erteilt

☐

ja

☒

nein

(bitte ankreuzen)

Ort, Datum

Unterschrift Bauherr / Bauherrin

Ermittlung der Herstellungskosten

Bezeichnung des Bauvorhabens:

Station Lingen Dalum NRL

Errichtung einer Zaunanlage inklusive Übersteigenschutz

Bauort:

Dalumer Allee (L67)
49835 Wietmarschen

Zaunanlage

Zaunanlage inkl. Tür / Tor in

m: 82,20 m

Kosten in € / m: 200,00 €

Zaunanlagenkosten: 16.440,00 €

Die Bruttoherstellungskosten für die Errichtung einer Zaunanlage inklusive Übersteigenschutz betragen insgesamt **16.440,00 €**.



An die Bauaufsichtsbehörde Landkreis Emsland Ordeniederung 1 49716 Meppen	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen
--	---	--------------

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen

Baubeschreibung

(§ 9 Abs. 1 BauVorlVO)

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Bauherr/in: Open Grid Europe GmbH, Kallenbergstr. 5 45141 Essen	
Baumaßnahme Station Lingen Dalum NRL Errichtung einer Zaunanlage inklusive Übersteigenschutz	
☒ Errichtung	☐ Änderung
☐ Nutzungsänderung	
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung	beabsichtigte Nutzung

2. Baugrundstück

Gemeinde / Ortsteil Wietmarschen		
Straße, Hausnummer Dalumer Allee (L67)		
Gemarkung Dalum	Flur 45	Flurstück 4

3. Gebäudeklasse gemäß § 2 Abs. 3 der NBauO

Klassifizierung	Höhe gemäß § 2 Abs. 3 (m)	Anzahl der Nutzungseinheiten	Angabe der Brutto-Grundfläche (m²)	Gebäudeklasse					
				1		2	3	4	5
				a	b				
I	m		m²	☐	☐	☐	☐	☐	☐
II	m		m²	☐	☐	☐	☐	☐	☐
III	m		m²	☐	☐	☐	☐	☐	☐
IV	m		m²	☐	☐	☐	☐	☐	☐
V	m		m²	☐	☐	☐	☐	☐	☐
VI	m		m²	☐	☐	☐	☐	☐	☐

4. Größe/Dimensionen

Größe des Baugrundstückes	55.304,00 m²
Bereits bebaute und zur Bebauung vorgesehene Fläche	- m²
Größe der Freifläche	- m²
Umbauter Raum gem. DIN 277	- m³

5. Ermittlung des Herstellungswertes/des Rohbauwertes

Herstellungskosten	16.440,00 Euro
Ermittlung des Rohbauwertes	- Euro

6. Abstand der baulichen Anlage zu

Wäldern mit mehr als 5 ha Größe	m
Moor- und Heideflächen	m
Eisenbahnen	m
Hochspannungsleitungen	m
öffentlichen Gewässern/Wasserzügen	m
5.1 Überschwemmungsgebiet	☐ ja ☐ nein
5.2 Schutzgebiet	☐ ja ☐ nein

7. Konstruktionsbeschreibung

Isolierung gegen Grundfeuchtigkeit	☐	
Wände/Baustoffart und Stärke		
Fundamente	siehe Details Zaunanlage und Kleinschaltheus	
Kellermauerwerk	außen	innen
Geschossmauerwerk (Baustoff)	außen	innen
Geschossmauerwerk (Farbe)	außen	innen
Dächer		
Dacheindeckung Baustoff	-	
Dacheindeckung (Farbe)	-	
Dachform	-	
Dachneigung (Gradzahl)	-	
Harte Bedachung	☐ ja ☐ nein	
Decken (Art und Stärke)		
Kellergeschoss	-	
Geschosse	-	
Dachgeschoss	-	
Dachschrägen	-	
Treppen (Konstruktion und Steigungsverhältnis)	-	
Fußböden (Art und Stärke)		
in Aufenthaltsräumen	-	
in Küchen, Bad	-	
in Wirtschaftsräumen	-	
Schornsteine (Baustoffe) (bei Fertigsystemen Fabrikat angeben)	-	

8. Art und Höhe der straßenseitigen Einfriedung

Einfriedung durch eine Zaunanlage aus Doppelstabgitter (Maschengitterweite 5,00 cm x 20,00 cm) inkl. Übersteigenschutz mit einer Gesamthöhe von 2,43 m. (siehe Details Zaunanlage)

9. Einstellplätze gem. § 47 NBauO

Anzahl der unterschiedlichen Nutzungseinheiten	Berechnung der notwendigen Einstellplätze	Summe je Verkehrsquelle
Nr.	Verkehrsquelle	
Gesamtzahl der notwendigen Stellplätze (aufgerundet auf ganze Zahl)		

10. Ergänzungen

z. B. ☐ Brandschutznachweis gem. § 11 BauVorlVO

11. Anlagen

- Bescheinigung Ing. Kammer NRW
- Architektenvollmacht
- Bauantragsformular
- Ermittlung der Herstellungskosten
- Flurkarte
- Flurkarte mit Eintragungen
- Bauzeichnungen

12. Unterschriften

Datum, Unterschrift der Bauherrin/des Bauherrn

Open Grid Europe GmbH
vert. d. Herrn Dr. Jens Wiese
Bamlerstr. 1b
45141 Essen





Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Geeste
Gemarkung: Dalum
Flur: 45 Flurstück: 7

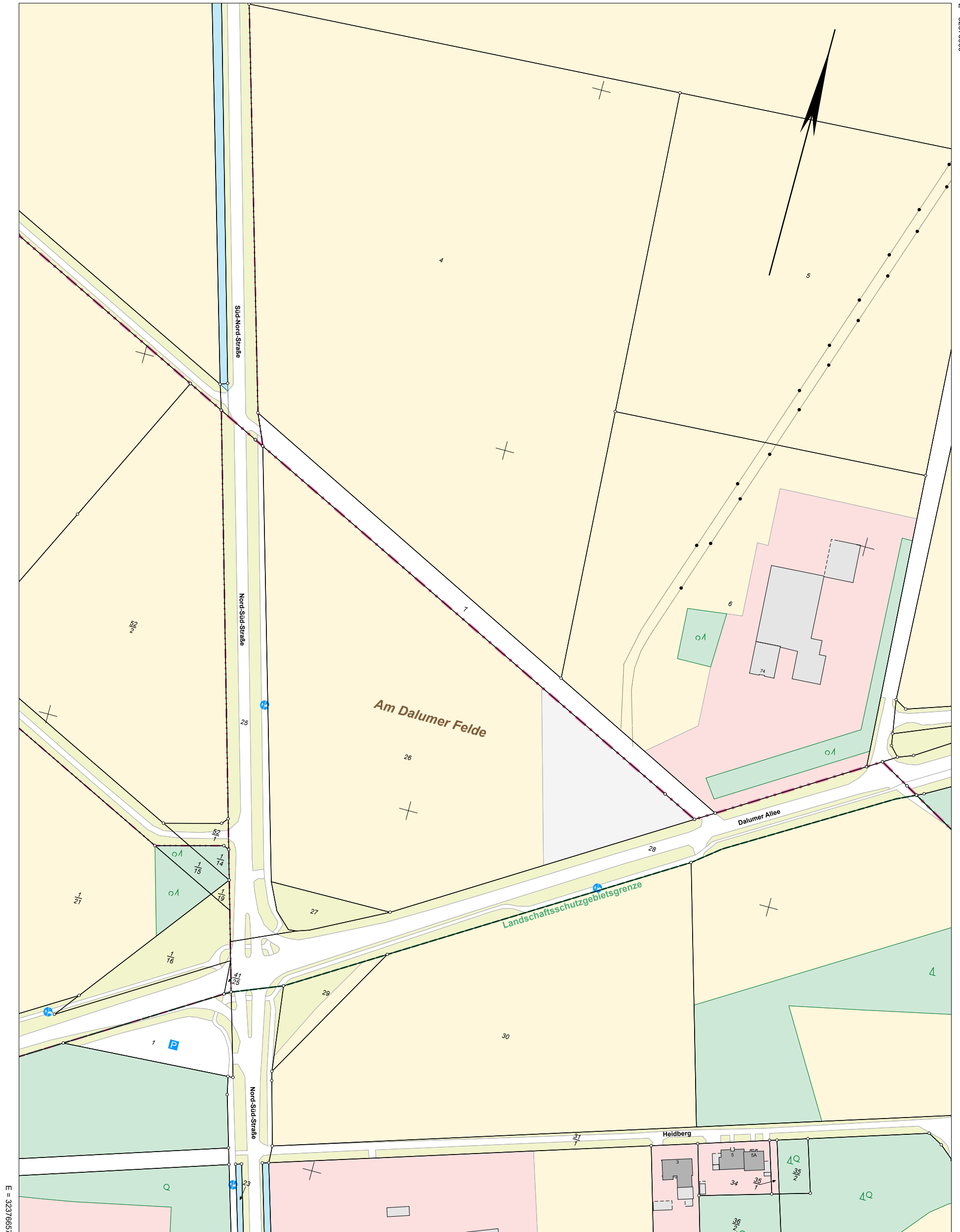
Liegenschaftskarte 1:2000

Standardpräsentation

Erstellt am 11.02.2026
Aktualität der Daten 07.02.2026

N = 5824294

E = 32376969



N = 5823527

Maßstab 1:2000

0 20 40 60 Meter

Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen - Katasteramt Meppen -
Obergerichtsstraße 18
49716 Meppen

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Oldenburg -
Stau 3
26122 Oldenburg (Oldb)

Zeichen: A-387-2026

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.



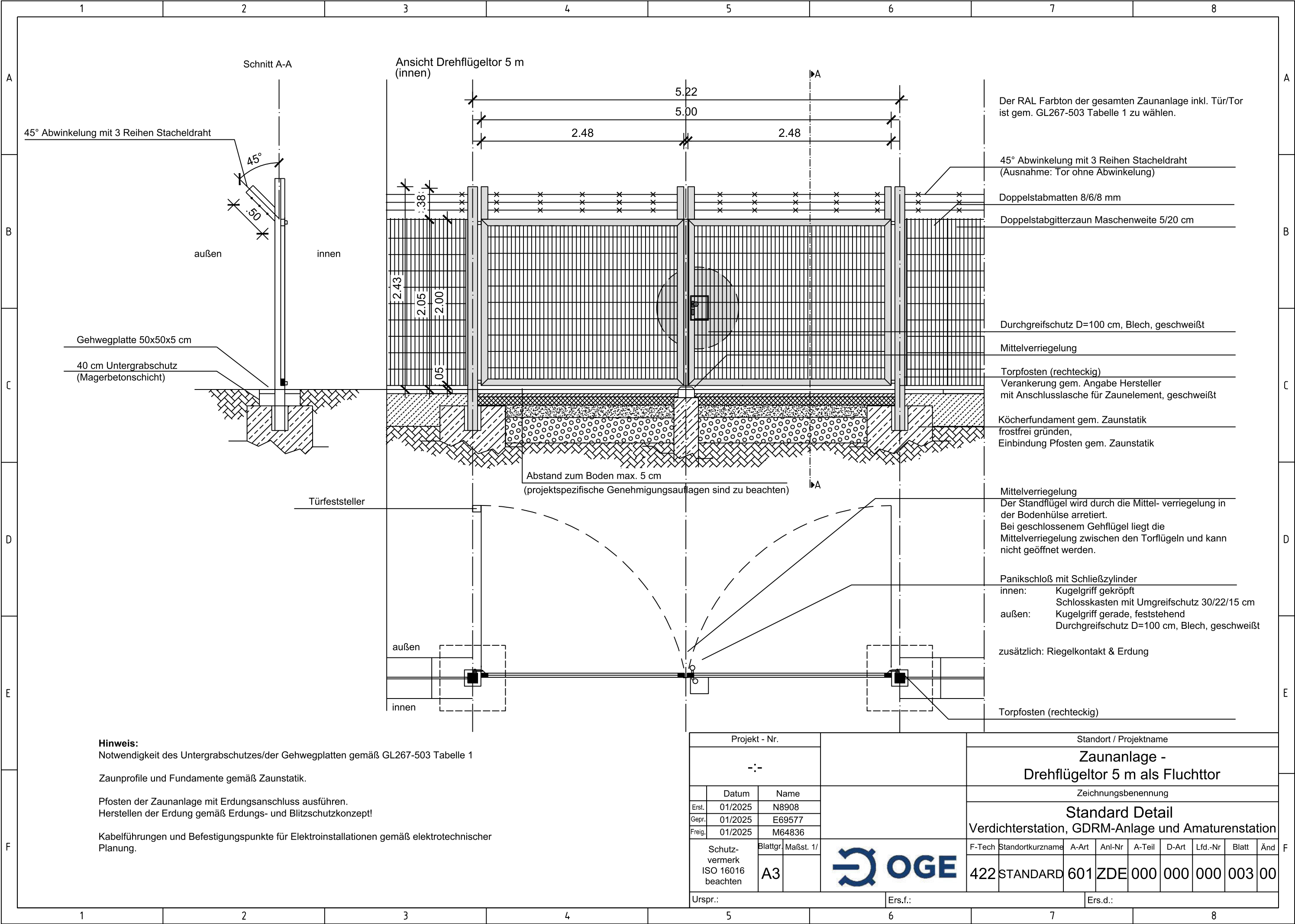
N = 5823527

Maßstab 1:2000 0 20 40 60 Meter

Verantwortlich für den Inhalt:
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen - Katasteramt Meppen -
Obergerichtsstraße 18
49716 Meppen

Bereitgestellt durch:
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Oldenburg -
Stau 3
26122 Oldenburg (Oldb)
Zeichen: A-387-2026

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.



Hinweis:
Notwendigkeit des Untergrabschutzes/der Gehwegplatten gemäß GL267-503 Tabelle 1

Zaunprofile und Fundamente gemäß Zaunstatik.

Pfosten der Zaunanlage mit Erdungsanschluss ausführen.
Herstellen der Erdung gemäß Erdungs- und Blitzschutzkonzept!

Kabelführungen und Befestigungspunkte für Elektroinstallationen gemäß elektrotechnischer Planung.

Projekt - Nr.				Standort / Projektname											
-.-				Zaunanlage - Drehflügeltor 5 m als Fluchttor											
	Datum	Name		Zeichnungsbenennung											
Erst.	01/2025	N8908		Standard Detail											
Gepr.	01/2025	E69577		Verdichterstation, GDRM-Anlage und Amaturenstation											
Freig.	01/2025	M64836													
Schutz- vermerk ISO 16016 beachten		Blattgr.	Maßst. 1/		F-Tech	Standortkurzname	A-Art	Anl.-Nr	A-Teil	D-Art	Lfd.-Nr	Blatt	Änd		
		A3			422	STANDARD	601	ZDE	000	000	000	003	00		
Urspr.:				Ers.f.:				Ers.d.:							



